

THÔNG BÁO**Về việc bán đấu giá quyền khai thác đối với tài sản**

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 07/2014/QĐST-DS ngày 11/7/2014 của Toà án nhân dân huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế khai thác đối với tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang; Biên bản cưỡng chế khai thác ngày 20/4/2022.

Căn cứ thông báo kết quả thỏa thuận về giá tài sản đã cưỡng chế khai thác số: 388/TB-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chấp hành viên;

Căn cứ Công văn số: 127/CV-TT ngày 06/5/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang về việc không ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang tổ chức bán đấu giá Quyền khai thác đối với tài sản của ông Đặng Thế Sang bà Phạm Thị Phương tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 01 và thửa số 197, tờ bản đồ số 01 bản đồ xã Việt Hồng đã bị cưỡng chế khai thác để đảm bảo cho việc thi hành án gồm các tài sản sau:

1. Khai thác toàn bộ 606 cây cam đang mang lại hoa lợi (quả cam) gồm 602 cây Cam khoảng 06 năm tuổi và 04 cây nhỏ đã bắt đầu cho quả được trồng trên diện tích 14.620m², trong đó có diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Đình Trọng là 4.757,1m² ông Đặng Thế Sang đã thuê của ông Đỗ Đình Trọng theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số: 332/02-16/VPCCBQ được lập tại Văn phòng công chứng Bắc Quang ngày 05/9/2016 và diện tích đất chưa được cấp quyền sử dụng đất cho cá nhân, tổ chức nào là 9.862,9m² đã được cơ quan lý, đăng ký đất đai xác định rõ vị trí, ranh giới; Địa chỉ cây cam: Thôn Việt Hà- xã Việt Hồng- huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang;

2. Khai thác nhà xây cấp 4 và các công trình phụ trợ gồm: 01 nhà xây gạch cấp 4 không hiên tây, mái chày tường 110mm, trần tôn thường, vì kèo gỗ, mái lợp prôximăng, nền láng xi măng, diện tích 50,1m²; 01 nhà bếp xây gạch cấp 4, không hiên tây, mái chày, tường 110mm, vì kèo gỗ, mái lợp prôximăng, nền láng xi măng, diện tích 19,1 m²; 01 nhà kho xây gạch cấp 4, không hiên tây mái chày, tường 110mm vì kèo gỗ, mái lợp prôximăng, nền láng xi măng, diện tích 12,6m²; 01 bán mái trước nhà cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn thường nền láng xi măng có diện tích 46,4m²; 01 nhà vệ sinh và nhà tắm xây gạch tường 110mm, mái lợp prôximăng, nền lát gạch hoa, diện tích 3,6m²; 01 tường bao xây gạch bê tông,



không trát, tường 110mm kích thước $27,8 \times 1,3 = 36,1 \text{ m}^2$; 01 tường bao xây gạch bê tông, không trát, tường 110mm kích thước $27,1 \times 1,5 = 36,1 \text{ m}^2$; 02 trụ cổng xây gạch bê tông có kích thước $(0,46 \times 0,46 \times 2,5) \text{ m} \times 2$ trụ kèm 02 cánh cổng làm bằng sắt được hàn liên kết kích thước $(1,5 \times 2 \text{ m}) \times 2$ cánh; 01 đường bê tông sỏi đá dăm là đường đi từ cổng đến nhà xây cấp 4 có khách thước $13,7 \times 3,8 = 52 \text{ m}^2$; 02 tường xây gạch bê tông liền đường đi, tường 110mm có kích thước $20,5 \times 0,6 = 12,3 \text{ m}^2$; 01 sân lát xi măng bên trái nhà xây cấp 4 không đánh màu có kích thước $10,3 \times 9,9 = 98,8 \text{ m}^2$; 01 sân trước bán mái lát xi măng, không đánh màu có kích thước $10,3 \times 2,2 = 22,6 \text{ m}^2$; 01 Giếng cốp bê tông từ đáy lên (giếng nước sinh hoạt) có kích thước rộng $0,7 \text{ m} \times$ sâu khoảng 7 m ; 01 sân giếng nước lát xi măng không đánh màu có kích thước $3,8 \times 2,5 = 9,5 \text{ m}^2$; 01 chuồng gà xây gạch tường 110mm, lợp prôximăng và một phần lợp lá cọ, nền lát xi măng có kích thước $3,4 \times 2 = 6,8 \text{ m}^2$; 01 bức tường xây gạch bê tông, tường 110mm (góc sân) kích thước $9,4 \times 0,7 = 5,6 \text{ m}^2$.

Quyền khai thác nhà xây cấp 4 và các công trình phụ trợ trên được bán đấu giá cùng với quyền khai thác đối với cây cam.

Thời gian khai thác: Từ thời điểm trúng đấu giá năm 2022, năm 2023 và hết năm 2024 (khai thác đến ngày 01/01/2025), người trúng đấu giá có trách nhiệm thông báo cho Chấp hành viên và ông Sang bà Phương để chấp hành viên làm thủ tục trả lại cho ông Sang bà Phương quản lý và tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật. Bởi toàn bộ ngôi nhà cấp 4 cùng công trình phụ trợ và cây cam được trồng, tọa lạc trên diện tích đất thuê của ông Đỗ Đình Trọng và một phần cây cam được trồng trên diện tích đất chưa được cấp quyền sử dụng đất cho cá nhân tổ chức nào, thuộc nhà nước quản lý hiện đang nằm phía trong quyền sử dụng đất ông Sang thuê của ông Trọng cho nên người trúng đấu giá khai thác đối với cây cam trồng trên diện tích đất chưa cấp quyền sử dụng đất phải có trách nhiệm thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 11/5/2022 đến ngày 23/5/2022 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại vườn cam của ông Đặng Thế Sang và bà Phạm Thị Phương; Địa chỉ: Thôn Việt Hà- xã Hiệt Hồng- huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. Ngoài thời gian trên khách hàng tự liên hệ xem tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 11/5/2022 đến trước 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2022 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang; địa chỉ: Tổ 3- thị trấn Việt Quang- huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

* **Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm bán đấu giá đối với quyền khai thác 606 cây cam đã cường chế khai thác là: 60.000.000đ/01 năm, tổng số tiền khai thác của năm 2022, năm 2023 và năm 2024 là **180.000.000đ** (Một trăm tám mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm bán đấu giá đối với quyền khai thác các tài sản là bất động sản (gồm nhà xây cấp 4 và các công trình phụ trợ) là **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng) trên một tháng được tính kể từ ngày giao cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu khai thác hoặc giao cho người trúng đấu giá khai thác, sử dụng.



Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản khai thác chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đấu giá quyền khai thác tài sản (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

* **Tiền đặt trước: 20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng) - tương đương khoảng 10% giá trị quyền khai thác.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/5/2022 đến 07 giờ 30 phút ngày 23/5/2022 trong giờ làm việc hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang; Số tài khoản: 3949.0.1047740 mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), Bản sao CMND (còn thời hạn sử dụng), căn cước công dân (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước hoặc Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

- **Địa điểm nộp tiền, hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang hoặc chuyển vào tài khoản nêu trên.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày 25/5/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang.

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bằng lời nói (theo quy chế cuộc bán đấu giá của Chấp hành viên);

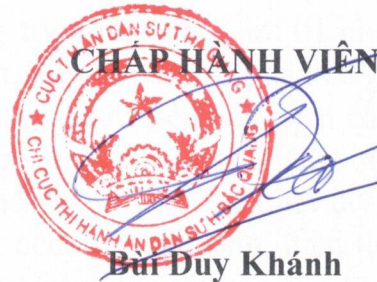
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang dừng tổ chức cuộc đấu giá, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3- thị trấn Việt Quang- huyện Bắc Quang- tỉnh Hà Giang. Điện thoại: 02193.821.156. Vì vậy thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu được biết để liên hệ; Thông báo đến các bên đương sự, cá nhân, tổ chức có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Biết);
- Trang thông tin điện tử;
- Viện KSND huyện Bắc Quang (G/s);
- Đài PT- TH Hà Giang (QC);
- UBND xã Việt Hồng (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Duy Khánh